



## Получение гражданства путем приобретения недвижимости!

Просим вас ознакомиться с краткой памяткой, выпущенной нашей юридической фирмой, относительно получения турецкого гражданства путем приобретения недвижимости.

С 13 июня 2022 года минимальная сумма инвестиций, необходимая для подачи заявления на получение турецкого гражданства путем инвестиций в недвижимость, увеличилась с \$250 000 до \$400 000.

Первый шаг: Покупка недвижимости

Граждане других стран, отвечающие любому из следующих критериев, могут иметь право на получение турецкого гражданства на основании решения Президента Турецкой Республики.

Иностранцы, имеющие подтверждение о приобретении недвижимости стоимостью не менее 400 000 долларов США или обещавшие приобрести недвижимость с правом собственности на этаж или сервитутом этажа на сумму не менее 400 000 долларов США или эквивалентную сумму в турецких лирах, с договором купли-продажи, заверенным нотариусом, и правом преимущественной покупки в течение трех лет, внесенным в реестр прав собственности при Министерстве окружающей среды и градостроительства и изменения климата.

Перечень документов для открытия банковского счета в Турции;

- Скан копия паспорта физического лица " Идентификационный номер налогоплательщика в стране проживания;
- Потенциальный идентификационный номер налогоплательщика в Турции (Приобретается нами по доверенности).
- Имя и фамилия родителей вместе с девичьей фамилией матери клиента;
- Документ, свидетельствующий об адресе проживания (такая информация содержится в некоторых паспортах, в противном случае





адресные данные можно представлять в любом счете, полученном за последние 3 месяца (например, счет за электричество)

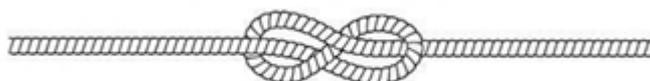
- При использовании электронного банковского обслуживания потребуется предоплаченная турецкая Sim-карта, так как в большинстве случаев, SMS для подтверждения не поступает. (В связи с этим мы добавили соответствующие полномочия в текст доверенности)

#### (ПОЛУЧЕНИЕ ТУРЕЦКОГО ГРАЖДАНСТВА)

- Документы, необходимые для получения гражданства путем приобретения недвижимости;
- Свидетельство о праве собственности на недвижимость или информация о деревне/районе, острове, участке, здании, собственном участке;
- Документ, удостоверяющий личность или паспорт при необходимости с переводом,
- Получение справки о рыночной стоимости недвижимости у соответствующего муниципального органа;
- Полис обязательного страхования от землетрясений для зданий, таких как жилые дома, рабочие места;
- 2 фотографии покупателя и 1 фотография продавца, снятые в течение последних 6 месяцев;
- Наличие присяжного переводчика, если одна из сторон не владеет турецким языком;
- В случае совершения сделок по доверенности, выданной за границей, оригинал или заверенная копия доверенности вместе с ее переводом;
- Вид на жительство, выданный соответствующими управлениями полиции иностранным гражданам, чьи сделки по приобретению недвижимости подлежат оформлению вида на жительство;

Получение сертификата соответствия:

После осуществления инвестиций в недвижимость требуется удостоверение соответствующего учреждения о том, было ли выполнено требование приемлемости инвестиций. Процедуры идентификации и подтверждения соответствия осуществляются Министерством Турции.





Второй шаг: Заявление на получение краткосрочного вида на жительство

После получения сертификата соответствия инвестор должен получить краткосрочный вид на жительство, обращаясь в областное управление по вопросам миграции. Инвесторы, обращающиеся за получением вида на жительство, обязаны следить за тем, чтобы их паспорта были действительны как минимум на 60 дней дольше, чем требуемый срок действия вида на жительство.

Требуемые документы,

- Копия паспорта
- Полис медицинского страхования, действительный в Турции
- Выписка по банковскому счету
- 4 биометрические фотографии
- Фотография штампа о въезде в Турцию;
- Расписка о подтверждении уплаты заявочной пошлины (налогов) соответствующему органу власти;

Завершающий этап: Подача заявления на получение турецкого гражданства.

После завершения процесса оформления вида на жительство документы, необходимые для обращения за гражданством, должны быть поданы в соответствующее учреждение.

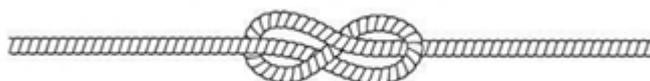
Перечень документов для подачи заявления на получение гражданства;

Форма заявки (VAT-4) ( Заполняется нами).

2 биометрические фотографии размером 50x60 мм, установленным в стандартах ICAO, на белом фоне и без каких-либо пятен.

Паспорт или аналогичный документ с подтверждением гражданства, или, если лицо не имеет гражданства, документ, подтверждающий такой статус, при наличии такой возможности. (нотариально заверенный перевод паспорта)

Справка о семейном положении и при наличии, свидетельство о браке если лицо состоит в браке или свидетельство о разводе если разведен/а или свидетельство о смерти супруга если лицо является вдовой/вдовцом. (апостилированный)





Свидетельство о рождении или документ, например, выписка из домовой книги, в котором указана информация о личности человека, а ЕСЛИ ЛИЦО СОСТОИТ В БРАКЕ, выписка из домовой книги или аналогичный документ, подтверждающий семейные узы между супругами и детьми. (апостилированный)

ЕСЛИ НЕТ МЕСЯЦА И ДНЯ ДАТЫ РОЖДЕНИЯ ЛИЦА, документ, полученный от властей его/ее страны для заполнения даты рождения, в случае невозможности его получения, подписанное заявление о признании процедуры в соответствии со статьей 39 Закона о службах регистрации актов гражданского состояния под номером 5490.

Расписка о внесении платы за обслуживание в кассу казначейства. (будет обеспечена нами)

Вид на жительство, выданный соответствующими отделениями полиции иностранным гражданам, чья приобретенная недвижимость подлежит оформлению вида на жительство.

Просим обратить внимание, что для получения гражданства путем инвестирования могут понадобиться другие дополнительные документы.

Убедительная просьба обращаться к нам с любыми вопросами по данному вопросу.

*Для получения подробной информации и ответов на вопросы о нашей рассылке вы можете связаться с нами круглосуточно по указанным ниже контактными данным.*

### **İlgili Kişiler**

**Selçuk Sencer Esenyel**  
Kurucu Ortak

[selcuk@esenyelpartners.com](mailto:selcuk@esenyelpartners.com)

Tel: +90 212 397 1991

Fax: +90 212 397 1992

Mob: +90 506 792 7690

**M. Türker Yıldırım**  
Ortak

[turker@esenyelpartners.com](mailto:turker@esenyelpartners.com)

Tel: +90 212 397 1991

Fax: +90 212 397 1992

Mob: +90 505 650 4724

